



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2015

№ 445

**Об установлении размера платы  
за содержание и ремонт жилого  
помещения в городе Перми**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решением Пермской городской Думы от 28 октября 2014 г. № 226 «О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми», протоколом комиссии по регулированию цен и тарифов от 24 марта 2015 г. № 7

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов (далее – наниматели) и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее – собственники), утвердить прилагаемые:

1.1. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных квартирах, и собственников комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах общей площади);

1.2. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных комнатах жилых домов, принадлежащих ранее государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям, и использовавшихся в качестве общежитий, и переданных в ведение органов местного самоуправления, и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах жилой площади).

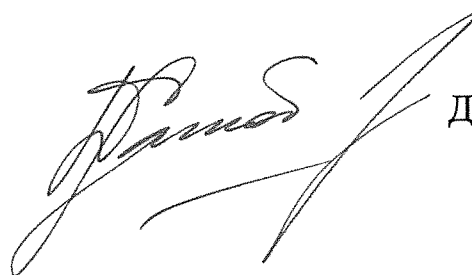
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 18 марта 2014 г. № 177 «Об установлении размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения для населения в жилых зданиях».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», но не ранее 01 августа 2015 г.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Уханова Н.Б.

Глава администрации города Перми



Д.И.Самойлов

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 города Перми  
 от 08.07.2015 № 445

**РАЗМЕР**

**платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных квартирах, и собственников комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах общей площади)**

№	Тип многоквартирного дома	Уровень благоустройства многоквартирного дома	Наименование услуги	
			единица измерения: руб./1 кв.м общей площади жилья	
			плата за содержание жилого помещения (содержание общего имущества многоквартирного дома)	плата за ремонт жилого помещения (текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)
1	2	3	4	5
1	1-2-этажные дома без благоустройства, а также домах с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания)	здания, в которых отсутствуют централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное отопление, оборудованы выгребные ямы и печи (очаги)	17,97	11,59
		здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства, одним из которых является газоснабжение	18,16	11,59
2	1-2-этажные дома с благоустройством (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания)	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением	14,97	9,95

1	2	3	4	5
		ем, канализацией, газоснабжением		
		здания с централизо- ванным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснаб- жением, централизо- ванным отоплением, канализацией, обо- рудованные наполь- ными электрически- ми плитами	14,92	9,95
		здания с централизо- ванным холодным водоснабжением, печным отоплением, канализацией, газоснабжением	14,89	9,95
		здания с централизо- ванным холодным водоснабжением, печным отоплением, канализацией, обо- рудованные наполь- ными электрически- ми плитами	14,74	9,95
3	3-5-этажные дома с благоустрой- ством (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания)	здания с централизо- ванным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснаб- жением либо нагре- вателями, централи- зованным отоплени- ем, канализацией, газоснабжением	11,55	8,35
		здания с централизо- ванным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснаб- жением, централизо- ванным отоплением,	11,41	8,35

1	2	3	4	5
		канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами		
4	3-5-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания)	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением	13,74	7,61
5	3-5-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и лифтом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания)	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением	19,57	7,61
6	6-11-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом, и (или) системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания)	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением	17,87	7,47
		здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами	17,78	7,47

1	2	3	4	5
7	12-этажные и выше дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом, лифтом, системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания)	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением	18,37	7,36
		здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами	18,28	7,36

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 города Перми  
 от 08.07.2015 № 445

### РАЗМЕР

**платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных комнатах жилых домов, принадлежащих ранее государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям, и использовавшихся в качестве общежитий, и переданных в ведение органов местного самоуправления, и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах жилой площади)**

№	Тип многоквартирного дома	Уровень благоустройства многоквартирного дома	Наименование услуги	
			единица измерения: руб./1 кв.м жилой площади жилья	
			плата за содержание жилого помещения (содержание общего имущества многоквартирного дома)	плата за ремонт жилого помещения (текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)
1	2	3	4	5
1	1-2-этажные дома без благоустройства, а также с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания)	здания, в которых отсутствуют централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное отопление, оборудованы выгребные ямы и печи (очаги)	19,83	13,84
		здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства, одним из которых является газоснабжение	20,19	13,84
2	1-2-этажные дома с благоустройством (деревянные, шлакоблочные, кирпичные)	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагре-	21,35	13,84

1	2	3	4	5
	здания)	<p>вателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением</p>		
		<p>здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами</p>	20,57	13,84
3	3-5-этажные дома с благоустройством (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания)	<p>здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением</p>	21,54	12,7
		<p>здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами</p>	21,33	12,7
4	3-5-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные)	<p>здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением</p>	26,22	11,8



1	2	3	4	5
	здания)	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами	26,05	11,8
5	6-11-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом, и (или) системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания)	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением	30,83	10,51
		здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами	30,67	10,51