

**Протокол №1/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Пермь, ул. Уфимская, 24**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Пермь

«30» октября 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата начала голосования: 20:30 ч. «20» сентября 2018 года.

Дата окончания срока приема решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование:  
«30» октября 2018 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Лично в руки инициаторам.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлялся по окончании проведения собрания путем передачи в счетную комиссию бюллетеней заочного голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м., без округления.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4 352,6 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **2420,96 кв.м., или 55,62 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя, секретаря собрания (с правом подсчета голосов).
2. Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания.
3. Расторжение договора управления дома со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД г. Перми, ул. Уфимская 24.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УО «ЖилМКДом» ИНН 5903129710.
6. Утверждение и подписание представленного на рассмотрение собственникам договора управления с ООО «УО «ЖилМКДом».
7. Выбор лица уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Уфимская, г.Перми на заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО «ЖилМКДом».
8. Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг, оплачивать коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в размере фактических расходов по показаниям ОПУ (фактического потребления дома).
9. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

**1. По первому вопросу:** Выборы председателя, секретаря собрания.

Были предложены кандидатуры: Председателя общего собрания  
(собственник кв № ).

Секретарь собрания: (собственник кв № ).

Результаты голосования по 1 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - **1894,63 кв.м., 78,26%**

Количество голосов «ПРОТИВ» - **130,70 кв.м., 5,40%**

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **395,63 кв.м., 16,34 %**

Большинством голосов принято решение: Назначить Председателем общего собрания

\_\_\_\_\_ собственник кв № \_\_\_\_\_,

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (собственник кв № \_\_\_\_\_)

**2. По второму вопросу:** Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания.

Было предложено: Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: оформляются секретарем собрания в письменном виде, в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов счетной комиссией за подписью председателя и секретаря общего собрания.

Результаты голосования по 2 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1894,63 кв.м., 78,26%

Количество голосов «ПРОТИВ» - 130,70 кв.м., 5,40%

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 395,63 кв.м., 16,34%

Большинством голосов принято решение: Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: оформляются секретарем собрания в письменном виде, в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов счетной комиссией за подписью председателя и секретаря общего собрания.

**3. По третьему вопросу:** Расторжение договора управления дома со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД г. Перми, ул. Уфимская 24.

Было предложено: Расторгнуть договора управления дома со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД г. Перми, ул. Уфимская 24, с 30.10.2018г.

Результаты голосования по 3 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1807,73 кв.м., 74,67%

Количество голосов «ПРОТИВ» - 130,70 кв.м., 5,40 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 482,53 кв.м., 19,93%

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договора управления дома со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД г. Перми, ул. Уфимская 24, с 30.10.2018г.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор способа управления.

Было предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 24 по ул.Уфимская, г. Пермь – Управляющая организация.

Результаты голосования по 4 вопросу:

Количество голосов «ЗА» -1880,26 кв.м., 77,67 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 130,7 кв.м., 5,40%

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 410,00 кв.м., 16,94%

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 24 по ул.Уфимская, г. Пермь – Управляющая организация.

**5. По пятому вопросу:** Выбор в качестве управляющей организации ООО «УО «ЖилМКДом» ИНН 5903129710.

Было предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Пермь, ул.Уфимская, дом № 24, ООО «УО «ЖилМКДом» ИНН 5903129710.

Результаты голосования по 5 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1880,26 кв.м., 77,67%

Количество голосов «ПРОТИВ» - 130,70 кв.м., 5,40%

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 410,00 кв.м., 16,94%

Большинством голосов принято решение: **Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Пермь, ул.Уфимская, дом № 24, ООО «УО «ЖилМКДом» ИНН 5903129710.**

**6. По шестому вопросу:** Утверждение и подписание представленного на рассмотрение собственникам договора управления с ООО «УО «ЖилМКДом».  
Было предложено: Утверждение и заключение представленного на рассмотрение собственникам проекта договора управления с ООО «УО «ЖилМКДом». Принятие условий (подписание) договора управления с ООО «УО «ЖилМКДом».

Результаты голосования по 6 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1923,76 кв.м., 79,46%

Количество голосов «ПРОТИВ» - 130,70 кв.м., 5,40 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366,5 кв.м., 15,14%

Большинством голосов принято решение: **Утвердить проект договора управления с ООО «УО «ЖилМКДом». Принять условия и подписать договор управления с ООО «УО «ЖилМКДом» с 01.11.2018 г. Утвержденный договор управления является приложением к Протоколу общего собрания собственников помещений.**

**7. По седьмому вопросу:** Выбор лица уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Уфимская, г.Перми на заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО «ЖилМКДом».

Было предложено: Делегировать председателю совета дома полномочия по подписанию от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24 , по ул. Уфимская г. Перми договора управления с управляющей организацией - ООО «УО «ЖилМКДом», утверждения плана текущего ремонта, а также по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнением работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнением работ, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлению в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

Результаты голосования по 7 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1896,66 кв.м., 78,34%

Количество голосов «ПРОТИВ» - 130,70 кв.м., 5,40%

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 393,60 кв.м., 16,26 %

Большинством голосов принято решение: Делегировать председателю совета дома полномочия по подписанию от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 24 , по ул. Уфимская г. Перми договора управления с управляющей организацией - ООО «УО «ЖилМКДом», утверждения плана текущего ремонта, а также по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнением работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнением работ, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлению в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

**8. По восьмому вопросу:** Заключение прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг, оплачивать коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в размере фактических расходов по показаниям ОПУ (фактического потребления дома).

Было предложено: Заключение прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг, оплачивать коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в размере фактических расходов по показаниям ОПУ (фактического потребления дома).

Результаты голосования по 8 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1923,76 кв.м., 79,46 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 130,70 кв.м., 5,40%

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366,50 кв.м., 15,14%

Большинством голосов принято решение: **Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг, оплачивать коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в размере фактических расходов по показаниям ОПУ (фактического потребления дома).**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение места, хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Было предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний (бюллетеней голосования) и других документов собственников – помещение управляющей компании ООО «УО «ЖилМКДом».

Результаты голосования по 9 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1923,76 кв.м., 79,46%

Количество голосов «ПРОТИВ» - 5,40 кв.м., 5,40%

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366,50 кв.м., 15,14%

Большинством голосов принято решение: **Определить местом хранения протоколов общих собраний (бюллетеней голосования) и других документов собственников – помещение управляющей компании ООО «УО «ЖилМКДом».**

К Протоколу прилагаются следующие документы:

1. Проект договора управления многоквартирным домом.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Бюллетени собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
4. Расчет распределения голосов.

Инициатор собрания /

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов: