

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Чкалова, 48
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«16» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Чкалова, д. 48.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

№ свидетельства , доля в
праве 50% и не жилое помещение № свидетельства 5 , доля в праве
50%.

**Очная часть собрания состоялась «12» апреля 2019 года в 20.00 у 5 подъезда дома № 48,
ул. Чкалова.**

**Заочная часть собрания состоялась с «12» апреля 2019 года по «15» апреля 2019 года до 20.00 по
адресу: г. Пермь, ул. Чкалова, д. 48.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Лично в руки инициаторам.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлялся по окончании проведения собрания
путем передачи в счетную комиссию бюллетеней заочного голосования по указанным в повестке дня
вопросам по адресу: : г. Пермь, ул. Чкалова, д.48, кв.1,

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений
пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м., без
округления.

На дату проведения голосования установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Чкалова, д. 48,
общая площадь жилых и не жилых количество помещений в многоквартирном доме
составляет **6 783,50 кв.м.**, что соответствует 100%. Количество голосов собственников помещений,
принявших участие в голосовании: составляет **4548,68 кв.м.**, или **67,72%** от общего числа голосов.

На Общем собрании присутствовало 15 собственников, список прилагается (приложение № 4 к
настоящему протоколу)

Кворум для принятия решения по поставленным вопросам **имеется.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря Общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Утвердить порядок оформления протокола Общего собрания: оформляется секретарем собрания в письменном виде, в течение десяти рабочих дней с момента окончания Общего собрания, за подписью председателя, секретаря. , г.Пермь – управление управляющей организацией.
3. Расторгнуть собственниками помещений многоквартирного дома договора управления со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД г. Перми, ул.Чкалова,48. Выбрать и утвердить в качестве управляющей организации и заключить договор управления с ООО «УО «ЖилМКДом» (ИНН 5903129710), уполномочить подписать договор от лица собственников Никишину Анну Анатольевну, собственника кв.№ 1, № свидетельства 59-59-21/062/2008-825.
4. Подготовить и утвердить проект формирования территории и межевания придомовой территории многоквартирного дома по ул.Чкалова,48 за счет средств текущего ремонта.
5. Принять и утвердить в придомовую территорию МКД, по адресу: ул.Чкалова 48,в общую долевую собственность междомовой проезд с введением установки ограничений сквозного проезда.
7. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в размере фактических расходов по показаниям общедомовых приборов учета

- (фактического потребления дома).
8. Определить порядок уведомления о проведении Общих собраний путем размещения объявлений за 10 дней до собрания в подъездах многоквартирного дома.
 9. Выбрать местом хранения Протоколов Общих собраний и иных документов – в ООО «УО «ЖилМКДом».
 10. Сохранить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг.

1. По первому вопросу:

Слушали: _____, у, собственника кв. _____ о выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.

Предложено: Избрать председателем общего собрания _____, собственник кв. _____, № свидетельства _____.

Секретарем собрания: _____, собственника кв. _____, № свидетельства 5 _____.

Результаты голосования по 1 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3177,25 кв.м., 69,85 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 78,10 кв.м., 1,72%

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1293,33 кв.м., 28,43 %

Решили: Назначить Председателем общего собрания 1

собственник кв № _____ № свидетельства _____

Секретарь собрания: _____, собственник кв № _____, № свидетельства _____

2. По второму вопросу:

Слушали: _____, собственника кв _____ о утверждение порядка оформления протоколов общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: оформляются секретарем собрания в письменном виде, в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов счетной комиссией за подписью председателя и секретаря общего собрания.

Результаты голосования по 2 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 4392,05 кв.м., 96,56 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 78,10 кв.м., 1,72 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,53 кв.м., 1,73 %

Решили: Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: оформляются секретарем собрания в письменном виде, в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов счетной комиссией за подписью председателя и секретаря общего собрания.

3. По третьему вопросу:

Слушали: _____, собственника кв. _____ о выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 48 по ул. Чкалова, г. Пермь – Управляющая организация.

Результаты голосования по 3 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 4392,05 кв.м., 96,56 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 78,10 кв.м., 1,72 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,53 кв.м., 1,73 %

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 48 по ул. Чкалова, г. Пермь – Управляющая организация.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: _____, собственника кв.1 о расторжении договора со всеми управляющими организациями ранее заключенными.

Предложено: Расторгнуть собственниками помещений многоквартирного дома договора управления со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД г. Перми, ул.Чкалова,48. Выбрать и утвердить в качестве управляющей организации и заключить договор управления с ООО «УО «ЖилМКДом» (ИНН 5903129710), уполномочить подписать договор от лица собственников Никишину Анну Анатольевну, собственника кв.№ 1.

Результаты голосования по 4 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3005,55 кв.м., 66,08 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 206,10 кв.м., 4,53 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1337,03 кв.м., 29,39 %

Решили: Расторгнуть собственниками помещений многоквартирного дома договора управления со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД г. Перми, ул.Чкалова,48. Выбрать и утвердить в качестве управляющей организации и заключить договор управления с ООО «УО «ЖилМКДом» (ИНН 5903129710), уполномочить подписать договор от лица собственников Никишину Анну Анатольевну, собственника кв.№ 1.

5. По пятому вопросу:

Слушали: _____, собственника кв. ... о подготовке и утверждению проекта формирования территории и межевания придомовой территории многоквартирного дома по ул.Чкалова,48 за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Подготовить и утвердить проект формирования территории и межевания придомовой территории многоквартирного дома по ул.Чкалова,48 за счет средств текущего ремонта.

Результаты голосования по 5 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 4329,15 кв.м., 95,17%

Количество голосов «ПРОТИВ» - 78,10 кв.м., 1,72 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,43 кв.м., 3,11 %

Решили: Подготовить и утвердить проект формирования территории и межевания придомовой территории многоквартирного дома по ул.Чкалова,48 за счет средств текущего ремонта.

6. По шестому вопросу:

Слушали: _____, собственника кв. ... о принятии и утверждении в придомовую территорию МКД, по адресу: ул.Чкалова 48,в общую долевую собственность междомовой проезд с введением установки ограничений сквозного проезда.

Предложено: Принять и утвердить в придомовую территорию МКД, по адресу: ул.Чкалова 48,в общую долевую собственность междомовой проезд с введением установки ограничений сквозного проезда.

Результаты голосования по 6 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 4329,15 кв.м., 95,17 %
Количество голосов «ПРОТИВ» - 141,53 кв.м., 3,10 %
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,53 кв.м., 1,73 %

Решили: Принять и утвердить в придомовую территорию МКД, по адресу: ул.Чкалова 48,в общую долевую собственность междомовой проезд с введением установки ограничений сквозного проезда.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: _____, собственника кв. _____ об утверждении оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержанию общего имущества в размере фактических расходов по показаниям общедомовых приборов учета (фактического потребления дома).

Предложено: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержанию общего имущества в размере фактических расходов по показаниям общедомовых приборов учета (фактического потребления дома).

Результаты голосования по 7 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 4252,05 кв.м., 93,48 %
Количество голосов «ПРОТИВ» - 141,00 кв.м., 3,10 %
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 155,63 кв.м., 3,42 %

Решили: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в размере фактических расходов по показаниям общедомовых приборов учета (фактического потребления дома).

8. По восьмому вопросу:

Слушали: _____, собственника кв. _____ о определении порядка уведомления о проведении Общих собраний путем размещения объявлений за 10 дней до собрания в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления о проведении Общих собраний путем размещения объявлений за 10 дней до собрания в подъездах многоквартирного дома.

Результаты голосования по 8 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 4329,15 кв.м., 95,17 %
Количество голосов «ПРОТИВ» - 141,00 кв.м., 3,10 %
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,53 кв.м., 1,73 %

Решили: Утвердить порядок уведомления о проведении Общих собраний путем размещения объявлений за 10 дней до собрания в подъездах многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу:

Слушали: _____, собственника кв. _____ о выборе местом хранения Протоколов Общих собраний и иных документов – в ООО «УО «ЖилМКДом».

Предложено: Выбрать местом хранения Протоколов Общих собраний и иных документов – в ООО «УО «ЖилМКДом».

Результаты голосования по 9 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3083,95 кв.м., 67,80 %
Количество голосов «ПРОТИВ» - 206,10 кв.м., 4,53 %
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1258,63 кв.м., 27,67 %

Решили: Выбрать местом хранения Протоколов Общих собраний и иных документов – в ООО «УО «ЖилМКДом».

10. По десятому вопросу:

Слушали: _____, собственника кт о сохранении прямых договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг.

Предложено: Сохранить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг.

Результаты голосования по 10 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 4329,15 кв.м., 95,17 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 141,00 кв.м., 3,10 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,53 кв.м., 1,73 %

Решили: Сохранить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг.

Место(адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

К Протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (копия) на 4 л., в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений (копия) на 1 л. 1 экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении собрания собственников с фото (копия) 7 л., 1 экз.
4. Список присутствующих на Общем собрании (копия) на 1 л., в 1 экз.
5. Решение (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 78 л., в 1 экз.
6. Расчет распределения голосов 3 л. 1 экз..
7. Проект договора управления многоквартирным домом ООО«УО «ЖилМКДом» 10 л. В 1 экз.
8. Копия доверенности уполномоченного лица от собственника на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____